

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 25
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	853 937,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	777 096,00
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 818,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 705,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 261,02
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 057,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	316 892,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	281 930,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 743,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 555,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 449,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 212,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 418 836,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	126 956,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	375 538,27
	- текущий ремонт: установка дверей (142275 руб.); изоляция трубопроводов (961 руб.); отсыпка дороги (17027 руб.); ограждение контейнерной площадки (40840 руб.); ремонт крылец и тамбуров (89006,50 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); ремонт электрических сетей (37241,52 руб.); устройство чердачных люков, поручней (25395 руб.); отсыпка щебнем (1440 руб.)	361 885,38
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	82 650,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	273 540,76
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	182 900,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 363,67
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	105 406,06
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 906 182,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	237 181,19
	за отведение сточных вод	190 692,32
	за электрическую энергию	1 210 625,42
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	267 683,75
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	777 429,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	91 647,08
	за отведение сточных вод	68 135,18
	за электрическую энергию	470 719,10
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	146 927,76
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	16 711,33
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	364 300,77
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	853 319,59
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	227 104,90

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов