

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 22
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	285 494,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	273 082,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	733,56
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 192,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 004,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 481,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	304 417,84
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	291 594,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	756,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 293,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 031,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 741,92
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	277 966,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	81 525,12
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	32 722,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 286,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 832,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	86 867,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 158,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 572,93
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	75 828,46
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	113 815,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 388,41
	за отведение сточных вод	24 142,70
	за электрическую энергию	71 284,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	128 592,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 459,12
	за отведение сточных вод	26 807,13
	за электрическую энергию	81 325,90
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	МУП «УКК» по договору от 12.09.2011 № 079-Т/11 (за отопление и горячую воду)	2 803,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	44 276,51
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	76 443,97

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов