

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	72 445,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	69 672,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	209,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	911,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	286,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 364,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	71 544,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	68 782,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	208,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	907,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	285,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 359,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	31 976,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 896,05
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	6 046,19
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 656,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	1 746,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	17 953,91
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 676,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	26 157,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	63 575,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 101,68
	за отведение сточных вод	14 532,32
	за электрическую энергию	31 941,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	63 852,80
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 056,63
	за отведение сточных вод	14 483,53
	за электрическую энергию	32 312,64
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	911,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 535,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	33 013,71

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов