

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 41
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	453 745,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	431 664,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 529,94
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 700,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 107,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 743,02
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	466 115,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	445 435,34
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 426,81
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 253,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 948,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 051,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	393 804,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 361,49
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	85 570,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 357,98
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 587,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	141 378,74
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	91 013,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 534,27
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	89 297,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	359 787,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 620,82
	за отведение сточных вод	56 844,39
	за электрическую энергию	159 491,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	90 830,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	371 541,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 064,85
	за отведение сточных вод	60 948,12
	за электрическую энергию	166 297,21
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	89 231,68
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 339,43
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	104 187,61
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	142 332,16
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	83 926,46

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов