

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 72
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	355 113,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	338 178,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	589,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 715,68
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	793,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 836,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	326 443,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	307 968,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	660,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 098,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	882,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 833,76
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	203 435,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	19 172,48
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 843,88
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 715,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 078,72
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	82 649,11
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	12 858,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	52 042,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 074,99
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	103 635,00
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	124 451,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	22 128,94
	за отведение сточных вод	20 585,04
	за электрическую энергию	81 737,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	111 095,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 704,28
	за отведение сточных вод	15 850,44
	за электрическую энергию	76 540,64
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 081,06
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	39 192,07
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	80 822,94

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов