

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 181 546,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 138 081,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 921,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 345,12
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 696,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 502,09
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 180 013,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 137 372,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 876,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 210,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 631,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	29 921,86
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	999 772,21
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 833,53
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	128 682,97
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (76559 руб.); монтаж светильников (11706,60 руб.); ремонт электрических сетей (39735,12 руб.)	128 000,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 190,99
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 465,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	341 139,87
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	256 628,14
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	44 830,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	363 994,92
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	474 672,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 589,74
	за отведение сточных вод	85 521,50
	за электрическую энергию	302 561,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	472 547,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	86 275,05
	за отведение сточных вод	85 755,89
	за электрическую энергию	300 516,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 563,53
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	160 119,31
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	323 939,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов