

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 59</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 583 003,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 481 196,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 973,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 878,57
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 594,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	73 361,16
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 562 580,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 462 776,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 898,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 526,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 478,23
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	71 901,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 428 984,30
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	112 778,50
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	354 091,29
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (66582,48 руб.); герметизация межпанельных швов (10229,22 руб.)	76 811,70
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 055,54
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	38 560,05
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	437 747,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	329 592,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	58 346,67
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	527 909,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	880 027,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	157 475,44
	за отведение сточных вод	173 809,55
	за электрическую энергию	548 742,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	859 486,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 396,34
	за отведение сточных вод	171 223,71
	за электрическую энергию	532 866,82
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	18 811,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	318 178,56
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	573 551,70

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



**М.М.Морозов**