

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Ленина, 72А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	303 919,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	289 284,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	578,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 745,19
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	792,60
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 519,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	289 765,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	275 426,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	568,30
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 691,30
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	779,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 299,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	280 889,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 937,45
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	60 647,57
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11405,17 руб.); монтаж светильников (8161,52 руб.)	19 566,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 028,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 343,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	94 921,59
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	65 480,96
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 962,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	195,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	135 691,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 224,45
	за отведение сточных вод	25 065,18
	за электрическую энергию	87 401,94
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	118 958,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 820,77
	за отведение сточных вод	21 661,15
	за электрическую энергию	76 476,49
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 129,03
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 108,76
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	73 322,88

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов