

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Коммунальная, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	168 390,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	160 829,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	421,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 833,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	577,33
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 728,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	139 541,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	133 048,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	364,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 582,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	501,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 044,62
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	130 411,92
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 511,40
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 970,59
	- текущий ремонт: монтаж светильников (2040,38 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.)	9 739,74
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 186,28
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 231,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	52 248,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	36 653,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 871,07
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	33 625,85
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	105 094,24
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 552,15
	за отведение сточных вод	23 900,37
	за электрическую энергию	54 641,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	86 154,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 990,28
	за отведение сточных вод	19 302,69
	за электрическую энергию	44 861,75
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 017,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	43 674,28
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	57 879,30

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов