

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	894 205,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	845 551,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 556,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 083,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 281,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	37 732,84
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	894 373,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	846 839,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 543,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 975,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 264,48
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	36 750,50
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	880 326,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	191 295,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	53 352,02
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	69 528,60
	- текущий ремонт: ремонт входной двери (500 руб.)	500,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 080,85
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	18 522,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	122 713,56
	- уборка придомовой территории	115 512,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 186,27
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	230 837,46
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	39 797,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	171 047,69
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	0,00
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2024 году: обустройство детской площадки (171047,69 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	462 201,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	78 270,99
	за отведение сточных вод	89 915,65
	за электрическую энергию	294 015,08
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	459 149,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 784,78
	за отведение сточных вод	89 341,24
	за электрическую энергию	292 023,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов