

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Лермонтова, 2</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	418 249,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	396 740,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 255,98
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 474,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 768,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 009,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	396 096,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	375 760,79
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 188,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 179,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 671,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 296,58
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	310 801,23
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 129,46
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	44 151,82
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.)	10 601,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 822,87
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 208,98
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	118 566,89
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	88 691,93
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 628,24
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	79 288,48
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	217 577,45
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 090,90
	за отведение сточных вод	42 597,57
	за электрическую энергию	132 888,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	207 020,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 166,79
	за отведение сточных вод	39 884,59
	за электрическую энергию	126 969,51
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	6 008,24
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	82 093,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	119 104,21

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов