

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 48
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	541 823,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	514 271,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 289,86
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 770,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 894,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	18 597,03
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	493 777,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	468 835,46
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 210,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 366,43
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 782,44
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 583,33
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	472 879,47
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 700,24
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	58 577,24
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	40 575,96
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 804,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	17 089,71
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	71 613,96
	- уборка придомовой территории	67 411,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 167,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	134 713,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 225,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	152 524,24
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	370 403,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 069,14
	за отведение сточных вод	72 139,80
	за электрическую энергию	227 194,54
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	321 428,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	63 046,74
	за отведение сточных вод	62 941,35
	за электрическую энергию	195 440,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов