

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	<b>Бульвар Мира, 5</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 811 381,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 715 570,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 448,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 562,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 940,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 859,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 720 229,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 626 586,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 335,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 202,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 818,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 286,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 628 615,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	281 941,60
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	400 381,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	178 752,42
	- текущий ремонт: монтаж светильников (3885,96 руб.)	3 885,96
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 230,18
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	82 519,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	400 569,00
	- уборка придомовой территории	383 247,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	46 368,78
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	685 907,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	131 811,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 307 463,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	236 586,99
	за отведение сточных вод	257 123,54
	за электрическую энергию	813 752,96
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 224 177,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	220 632,60
	за отведение сточных вод	240 625,88
	за электрическую энергию	762 918,73

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



**М.М.Морозов**