

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Карпинского, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	337 859,62
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	323 153,65
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	827,40
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 597,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 164,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 117,25
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	323 576,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 531,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	785,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 412,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 103,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 743,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	379 558,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 503,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	144 929,47
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 913,81
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 599,76
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 511,62
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	67 371,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 729,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	-39 502,62
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	206 771,98
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 445,37
	за отведение сточных вод	41 971,77
	за электрическую энергию	120 354,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	193 460,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 661,22
	за отведение сточных вод	38 966,22
	за электрическую энергию	112 833,00
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 368,61
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	79 230,36
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	133 529,73

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов