

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	329 118,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	319 990,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	585,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 539,41
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	863,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 138,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	262 835,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	255 086,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	495,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 141,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	737,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 374,48
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	271 149,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 452,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	996,17
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	20 506,80
	- текущий ремонт: ремонт крыльца (6875 руб.)	6 875,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 081,92
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 600,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	45 954,00
	- уборка придомовой территории	43 966,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 905,96
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	78 688,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 121,67
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	58 574,39
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	202 587,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 442,93
	за отведение сточных вод	36 874,90
	за электрическую энергию	138 269,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	158 285,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 482,42
	за отведение сточных вод	26 934,35
	за электрическую энергию	111 868,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов