

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Ленина, 68
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	867 278,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	832 404,12
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 347,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 017,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 991,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 518,32
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	848 286,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	814 182,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 322,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 919,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 938,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 923,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	752 832,77
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	31 264,55
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	229 289,19
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (37907,77 руб.)	37 907,77
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 305,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 195,14
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	229 947,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	173 133,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 789,72
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	212 422,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	276 497,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 274,33
	за отведение сточных вод	45 958,44
	за электрическую энергию	189 264,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	271 007,84
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 915,94
	за отведение сточных вод	45 364,95
	за электрическую энергию	184 726,95
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	12 101,46
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 129,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	188 091,66

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов