

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Чапаева, 17
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	854 536,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	803 918,40
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 239,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 625,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 068,37
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 685,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	860 001,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	809 551,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 235,45
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 597,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 056,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 561,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	950 491,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	69 532,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	324 612,82
	- текущий ремонт: установка двери (20525 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7000,26 руб.); герметизация межпанельных швов (7175,86 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	67 308,37
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 437,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	15 962,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	264 323,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	176 964,57
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 349,79
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-10 654,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	435 906,30
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	74 686,23
	за отведение сточных вод	84 105,68
	за электрическую энергию	277 114,39
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	449 566,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	77 085,55
	за отведение сточных вод	86 625,38
	за электрическую энергию	285 855,50
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	156 228,11
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	248 091,20

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов