

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

Адрес		Карпинского, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 066 564,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 023 879,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 585,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 295,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 531,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 271,64
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	968 303,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	929 763,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 329,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 160,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 170,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 878,27
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 123 347,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	87 074,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	381 665,87
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (6104,65 руб.); монтаж светильников (39767,07 руб.)	45 871,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 890,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	32 717,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	330 183,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	214 701,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 242,73
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	282 551,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	715 296,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	102 223,25
	за отведение сточных вод	109 612,88
	за электрическую энергию	344 858,43
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	158 601,66
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	670 355,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	95 138,06
	за отведение сточных вод	102 208,77
	за электрическую энергию	320 208,50
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	152 800,42
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 075,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	201 179,79
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	303 238,80
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	149 498,47

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов