

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Коммунальная, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	479 774,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	463 537,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 055,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 747,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 561,92
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 871,72
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	451 215,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	435 656,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	990,85
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 427,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 472,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 668,02
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	658 941,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 708,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	96 352,43
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	38 064,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (32573,64 руб.), ремонт входной двери (4500 руб.), ремонт отмостки (119262 руб.)	156 335,64
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 320,14
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 959,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	67 181,88
	- уборка придомовой территории	63 239,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 614,20
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	126 376,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	21 787,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	142 304,50
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	239 010,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 880,63
	за отведение сточных вод	44 373,53
	за электрическую энергию	151 756,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	232 165,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 844,14
	за отведение сточных вод	44 013,19
	за электрическую энергию	144 308,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов