

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Ленина, 74
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 002 410,04
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	963 614,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 177,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 068,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 703,65
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 846,89
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 001 577,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	962 840,53
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 175,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 059,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 700,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	30 802,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	790 671,83
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	45 497,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	191 591,18
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	44 020,53
	- текущий ремонт: регулировка окна с заменой комплектующих (12500 руб.); ремонт ступеней (25429 руб.); установка каркаса на ступени (21178 руб.)	59 107,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 225,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 098,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	98 646,21
	- уборка придомовой территории	94 380,51
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 728,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	168 915,19
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	32 460,65
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	164,14
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 742,03
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 393,70
	за отведение сточных вод	41 041,21
	за электрическую энергию	208 307,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	312 082,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	41 083,31
	за отведение сточных вод	43 807,95
	за электрическую энергию	227 191,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов