

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Радищева, 10А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	530 666,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	506 667,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 562,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 413,55
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 198,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 823,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	511 176,50
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	487 895,80
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 517,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 199,17
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 134,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 429,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	425 890,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	37 860,85
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	83 456,78
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 212,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 999,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	150 264,46
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	113 138,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	19 958,44
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	152 110,08
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	348 038,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 532,65
	за отведение сточных вод	68 209,54
	за электрическую энергию	208 295,88
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	323 038,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	67 127,03
	за отведение сточных вод	64 381,21
	за электрическую энергию	191 530,20
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	7 747,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	131 906,01
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	191 532,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов