

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Молодежная, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 287 456,63
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 211 794,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 417,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 357,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 040,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	51 847,20
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 287 399,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 213 502,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 415,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 217,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 035,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	50 228,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 155 273,96
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	33 656,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	183 335,50
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	99 216,84
	- текущий ремонт: проект благоустройства придомовой территории (30000 руб.)	30 000,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 925,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 494,52
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	175 111,56
	- уборка придомовой территории	164 835,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 503,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	329 403,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	56 790,58
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	191 777,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	99 356,02
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2024 году: ремонт придомовой территории (191777 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	829 066,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	130 649,05
	за отведение сточных вод	146 512,85
	за электрическую энергию	551 904,62
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	849 268,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	135 038,43
	за отведение сточных вод	150 087,98
	за электрическую энергию	564 142,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов