

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

| | Адрес | Ленина, 74 |
|--|--|------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 889 910,67 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 860 146,44 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 982,28 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 316,61 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 372,28 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 23 093,06 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 876 118,71 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 846 701,02 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 975,94 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 4 277,29 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 1 360,39 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 22 804,07 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 679 987,91 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 56 383,22 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 216 717,15 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (18030,82 руб.); монтаж светильников (18363,42 руб.) | 36 394,24 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 9 596,82 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 9 774,91 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 196 617,75 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 133 800,66 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 20 703,16 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г. | 201 952,14 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 199 779,51 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 35 748,16 |
| | за отведение сточных вод | 39 370,42 |
| | за электрическую энергию | 124 660,93 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 198 705,10 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 36 942,42 |
| | за отведение сточных вод | 40 298,44 |
| | за электрическую энергию | 121 464,24 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 4 625,56 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 72 549,99 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 138 183,64 |

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов