

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Лермонтова, 12
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	171 415,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	162 730,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	441,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 926,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	607,28
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 710,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	168 967,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	160 825,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	413,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 806,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	565,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 356,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	152 590,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 337,44
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	41 278,51
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 302,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 585,87
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	51 420,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	34 447,75
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 217,28
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	57 198,75
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	98 308,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 912,12
	за отведение сточных вод	16 935,64
	за электрическую энергию	43 075,93
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 385,20
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	98 101,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 988,58
	за отведение сточных вод	17 258,19
	за электрическую энергию	42 513,85
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	25 340,76
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 991,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	31 137,26
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	44 064,56
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	24 623,43

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов