

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Микова, 49
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	159 126,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 270,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	527,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 294,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	779,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 254,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	161 386,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	153 389,48
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	541,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 355,64
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	798,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 301,84
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	219 254,85
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 636,25
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 229,30
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 731,82
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (63672 руб.); монтаж светильников (6479 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (20847 руб.)	90 998,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 325,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 316,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 808,20
	- уборка придомовой территории	20 865,12
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 825,56
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 342,84
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 176,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	41 390,22
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	88 861,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 867,37
	за отведение сточных вод	12 651,67
	за электрическую энергию	65 342,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	93 551,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 012,76
	за отведение сточных вод	13 783,55
	за электрическую энергию	67 755,65

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов