

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 20
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 575 372,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 495 120,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 308,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 234,21
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 670,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	58 038,85
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 538 997,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 459 837,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 259,73
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 006,92
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 606,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 286,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 376 843,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	58 682,38
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	239 552,13
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	98 619,87
	- текущий ремонт: замена светильников (1634,82 руб.); регулировка окна (6900 руб.)	8 534,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 355,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	40 942,91
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	220 998,75
	- уборка придомовой территории	211 442,07
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	30 570,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	378 423,39
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	72 722,16
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	316 173,62
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	928 653,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	147 427,63
	за отведение сточных вод	145 980,61
	за электрическую энергию	635 245,58
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	905 240,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 810,31
	за отведение сточных вод	142 946,67
	за электрическую энергию	617 483,89

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов