

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 199 189,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 125 704,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 656,52
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 425,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 039,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 364,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 165 404,40
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 098 094,62
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 344,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 923,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 574,84
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	43 466,69
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 259 989,22
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	167 846,82
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	283 828,79
	- текущий ремонт: ремонт подъезда (76705 руб.); герметизация межпанельных швов (27266,54 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (13000 руб.); монтаж светильников (35979,73 руб.)	152 951,27
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 503,63
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 071,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	355 797,75
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	235 733,44
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 255,87
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	948 418,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 737,06
	за отведение сточных вод	137 032,87
	за электрическую энергию	474 335,03
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	205 314,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	939 561,28
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	131 029,47
	за отведение сточных вод	139 545,43
	за электрическую энергию	469 143,06
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	199 843,32
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 615,60
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	253 299,63
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	481 902,00
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	194 854,31

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов