

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 26
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 577 156,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 509 991,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 616,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 771,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 094,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 682,90
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 544 078,15
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 478 564,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 533,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	15 397,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 965,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 616,67
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 702 340,28
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	127 715,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	307 082,17
	- текущий ремонт: монтаж светильников (85695,96 руб.); ремонт электрических сетей (39753,90 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (6039,32 руб.); герметизация межпанельных швов (67218,38 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (84460 руб.)	283 167,56
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 618,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	33 168,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	496 373,30
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	373 733,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 480,97
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	384 325,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	173 859,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> обустройство парковки (384325 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	793 448,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 491,75
	за отведение сточных вод	159 888,20
	за электрическую энергию	490 068,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	767 901,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	138 371,70
	за отведение сточных вод	154 214,00
	за электрическую энергию	475 316,09
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	15 980,88
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	292 219,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	523 873,80

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов