

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | Октябрьская, 18 |
|-------------------------------------|--|-----------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 614 529,02 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 532 844,77 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 4 601,22 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 19 919,91 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 6 777,21 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 50 385,91 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 605 665,34 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 524 903,75 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 4 547,18 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 19 700,36 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 6 689,34 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 49 824,71 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 1 433 828,41 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 65 078,24 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 156 922,82 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 99 841,38 |
| | - текущий ремонт: ремонт электрических сетей (80425,54); монтаж светильников (3885,96 руб.); герметизация межпанельных швов (27830 руб.) | 112 141,50 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 22 086,72 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 62 249,76 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 223 736,01 |
| | - уборка придомовой территории | 214 061,01 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 20 977,61 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 383 110,48 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 73 622,88 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г. | 2 308,72 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 1 028 764,33 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 183 226,80 |
| | за отведение сточных вод | 195 067,52 |
| | за электрическую энергию | 650 470,01 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 1 034 627,06 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 183 149,95 |
| | за отведение сточных вод | 196 324,25 |
| | за электрическую энергию | 655 152,86 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов