

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	349 033,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	334 402,08
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	777,89
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 410,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 072,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 369,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	349 918,76
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	336 210,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	720,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 158,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	984,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 844,10
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	339 330,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 325,14
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 732,01
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	16 705,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 404,69
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 252,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	111 945,44
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	69 352,76
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 611,34
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	117 806,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	285 136,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 025,07
	за отведение сточных вод	46 501,02
	за электрическую энергию	139 634,77
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	49 975,69
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	286 754,64
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	48 977,00
	за отведение сточных вод	47 762,86
	за электрическую энергию	140 080,57
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	49 934,21
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 493,25
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	89 298,99
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	127 625,68
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	44 264,21

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов