

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленина, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 200 389,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 124 054,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 391,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 211,08
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 672,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 059,60
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 086 904,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 018 615,06
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 033,83
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 481,47
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 165,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 608,47
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 436 878,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	305 141,06
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	438 383,37
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (20620,71 руб.)	20 620,71
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	19 875,50
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 135,59
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	361 769,97
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	239 729,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 223,25
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	279 919,22
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	855 226,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	112 508,70
	за отведение сточных вод	121 614,96
	за электрическую энергию	435 388,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	185 714,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	794 269,89
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	103 326,08
	за отведение сточных вод	112 017,94
	за электрическую энергию	398 600,25
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	180 325,62
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	0,00
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	227 494,58
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	371 722,50
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	181 825,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов