

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Карпинского, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	245 480,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	233 695,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	601,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 638,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	829,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 715,46
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	228 527,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	217 750,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	550,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 414,99
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	755,95
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 055,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	208 742,06
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	13 834,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	39 295,42
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 239,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 931,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	72 916,66
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	48 848,09
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 620,30
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	88 383,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	177 764,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 893,58
	за отведение сточных вод	28 046,28
	за электрическую энергию	82 671,56
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	38 152,74
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	171 297,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 532,05
	за отведение сточных вод	26 856,33
	за электрическую энергию	79 190,73
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	37 718,48
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 142,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	54 765,54
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	86 348,47
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	35 657,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов