

## Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		<b>Попова, 54</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	459 252,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	439 986,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	947,26
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 133,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 412,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 771,83
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	443 529,29
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	424 800,91
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	920,68
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 017,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 374,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 415,26
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	542 493,99
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	24 948,42
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	16 210,12
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	29 971,14
	- текущий ремонт: ремонт лестничных клеток (131078 руб.); ремонт электрических сетей (14121,36 руб.); регулировка окон с заменой комплектующих (20950 руб.); замена окна (8180 руб.)	174 329,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 779,31
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 579,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	67 162,80
	- уборка придомовой территории	64 258,44
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 149,63
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	115 005,00
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 100,66
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	21 483,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	234 546,95
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 923,26
	за отведение сточных вод	47 096,77
	за электрическую энергию	146 526,92
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	227 748,31
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 984,25
	за отведение сточных вод	44 575,80
	за электрическую энергию	144 188,26

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов