

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Лермонтова, 14
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	555 564,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	533 717,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 339,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 812,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 910,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 785,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	516 989,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	496 831,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 232,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 345,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 751,39
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 828,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	675 974,09
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 615,81
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	94 073,11
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 528,88
	- текущий ремонт: установка металлической двери (26531 руб.); устройство контейнерной площадки (148035 руб.)	174 566,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 544,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 231,12
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	72 766,80
	- уборка придомовой территории	66 561,96
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	12 045,17
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	114 498,88
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 541,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	114 674,24
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	286 111,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 644,15
	за отведение сточных вод	57 322,29
	за электрическую энергию	175 145,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	263 178,20
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 733,39
	за отведение сточных вод	53 240,41
	за электрическую энергию	160 204,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов