

# Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

|                              |                                                                                                      |                             |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                              | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Ленинского<br>Комсомола, 31 |
| Плата за жилье               |                                                                                                      |                             |
| 1                            | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 279 043,51                  |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 265 844,46                  |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 622,85                      |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 882,59                    |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 951,17                      |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 8 742,44                    |
| 2                            | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 283 440,80                  |
|                              | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 270 250,43                  |
|                              | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 628,68                      |
|                              | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 2 900,60                    |
|                              | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 956,46                      |
|                              | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 8 704,63                    |
| 3                            | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 220 208,30                  |
|                              | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 7 211,37                    |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 30 601,10                   |
|                              | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 16 316,28                   |
|                              | - текущий ремонт                                                                                     | 0,00                        |
|                              | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 3 219,93                    |
|                              | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 8 473,97                    |
|                              | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00                        |
|                              | - уборка мест общего пользования                                                                     | 36 563,40                   |
|                              | - уборка придомовой территории                                                                       | 34 982,28                   |
|                              | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 8 199,68                    |
|                              | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 62 608,70                   |
|                              | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 12 031,59                   |
| Плата за капитальный ремонт  |                                                                                                      |                             |
| 4                            | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00                        |
| 5                            | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.                                          | 50 478,61                   |
|                              | Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:                                                  |                             |
|                              |                                                                                                      |                             |
| Плата за коммунальные услуги |                                                                                                      |                             |
| 6                            | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 148 037,89                  |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00                        |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00                        |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 33 284,28                   |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 33 464,47                   |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 81 289,14                   |
| 7                            | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 154 290,57                  |
|                              | за отопление                                                                                         | 0,00                        |
|                              | за горячую воду                                                                                      | 0,00                        |
|                              | за холодную воду                                                                                     | 34 102,91                   |
|                              | за отведение сточных вод                                                                             | 34 559,69                   |
|                              | за электрическую энергию                                                                             | 85 627,97                   |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
18.03.2024 г.



М.М.Морозов