

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 72
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	431 572,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	415 827,74
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	687,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 293,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 051,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 711,65
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	379 304,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	364 392,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	616,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 918,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	943,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 433,08
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	297 089,93
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	7 104,89
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 769,69
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	31 617,36
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 547,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 337,15
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	55 802,64
	- уборка придомовой территории	52 527,78
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 315,04
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 970,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 097,38
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	103 635,00
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	186 124,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 377,65
	за отведение сточных вод	27 429,18
	за электрическую энергию	130 317,57
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	184 043,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 668,12
	за отведение сточных вод	28 438,26
	за электрическую энергию	125 936,72

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов