

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Базстроевская, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 345 136,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 294 925,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 212,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 612,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 144,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	35 240,53
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 308 318,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 259 507,56
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 159,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 351,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 052,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	34 247,04
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 095 371,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 887,71
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	221 120,62
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	77 204,40
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (11089,86 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (25646 руб.);	36 735,86
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	26 857,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	16 951,93
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	172 705,68
	- уборка придомовой территории	157 978,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	28 301,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	271 753,08
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 873,94
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	155 049,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	412 884,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 637,97
	за отведение сточных вод	78 233,27
	за электрическую энергию	265 012,91
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	404 896,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 815,59
	за отведение сточных вод	75 575,18
	за электрическую энергию	259 505,30

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов