Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	**Карпинского, 63**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	982 108,70
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	941 693,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 397,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 855,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 273,31
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 889,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 002 515,79
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	960 230,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 499,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 440,25
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 422,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	24 923,43
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	942 014,19
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	60 602,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	235 949,96
	- текущий ремонт: ремонт крылец (11801 руб.); герметизация межпанельных швов (17215 руб.); ремонт электрических сетей (32607,25 руб.)	61 623,25
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 434,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	30 702,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	289 570,96
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	56 106,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	182 892,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 131,84
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	282 551,50
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*508 996,96*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 760,39
	за отведение сточных вод	98 269,66
	за электрическую энергию	312 966,91
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*512 811,15*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	97 286,54
	за отведение сточных вод	96 919,32
	за электрическую энергию	318 605,29
	Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 109,22
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	185 675,09
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	295 464,00

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.

М.М.Морозов