

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Карпинского, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 199 825,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 155 128,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 728,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 896,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 767,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	26 303,96
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 138 529,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 095 787,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 607,28
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	11 429,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 626,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	25 079,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 458 324,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	77 810,97
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	598 835,83
	- текущий ремонт: монтаж светильников (40807,60 руб.); восстановительные работы после ремонта канализации (22916 руб.); установка стойки под козырек (7374 руб.)	71 097,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 005,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	21 078,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	368 787,98
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	259 904,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	27 803,20
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	282 551,50
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	600 401,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	109 758,93
	за отведение сточных вод	118 527,67
	за электрическую энергию	372 114,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	555 761,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	101 893,94
	за отведение сточных вод	109 884,25
	за электрическую энергию	343 983,53
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	12 341,83
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	217 172,17
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	285 692,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов