

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Попова, 39
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	629 861,93
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	602 912,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 665,42
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 246,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 341,46
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 695,22
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	603 928,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	577 727,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 625,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 070,22
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 283,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 222,66
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	487 325,33
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	42 257,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	48 329,44
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 875,37
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	14 679,18
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	222 650,29
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	127 783,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	23 749,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	139 985,76
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	350 443,87
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	66 243,73
	за отведение сточных вод	67 530,44
	за электрическую энергию	216 669,70
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	324 779,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	61 575,25
	за отведение сточных вод	62 432,56
	за электрическую энергию	200 771,61
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	8 698,17
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	127 176,02
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	199 689,74

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов