

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Карпинского, 42
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	308 815,77
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	295 404,26
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	662,96
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 878,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	946,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 924,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	290 697,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	277 998,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	628,24
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 724,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	895,10
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 450,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	822 368,46
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 003,74
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	180 690,76
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	18 119,28
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (9825,51 руб.); ремонт окна (14310 руб.); ремонт подъездов (93577 руб.); ремонт отмостки и приямков (254383 руб.); установка крышек приямков (43321 руб.)	415 416,51
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 593,52
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 390,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	40 532,88
	- уборка придомовой территории	37 076,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	6 653,15
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	63 778,56
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	13 113,22
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	88 383,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	142 557,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 528,37
	за отведение сточных вод	25 894,80
	за электрическую энергию	89 133,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	146 555,58
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 449,60
	за отведение сточных вод	28 241,28
	за электрическую энергию	89 864,70

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов