

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Карпинского, 42</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	275 760,23
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	263 611,68
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	613,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 671,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	841,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 022,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	261 320,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	249 558,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	594,62
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 582,61
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	815,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 769,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	330 841,16
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 124,30
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	135 060,87
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (14055,43 руб.)	14 055,43
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 139,38
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 391,32
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	84 592,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 132,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 344,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	88 383,51
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	159 853,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 538,93
	за отведение сточных вод	29 296,33
	за электрическую энергию	99 018,31
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	148 517,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	29 448,42
	за отведение сточных вод	27 031,10
	за электрическую энергию	92 038,38
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 005,54
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	59 941,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	86 684,22

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов