

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 86</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 371 664,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 093 655,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 211,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 565,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 750,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	233 481,51
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 348 206,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 075 465,16
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 102,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	29 046,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	8 574,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	229 018,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 223 553,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 472,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	439 962,42
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (58551 руб.); смена трубопровода отопления (85777 руб.); ремонт электрических сетей (54092,46 руб.); герметизация межпанельных швов (31646,64 руб.); ремонт отмосток и площадки около дома (19024 руб.)	249 091,10
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 636,42
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	52 383,61
	- обслуживание и ремонт лифтов	368 394,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	535 873,79
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	402 267,62
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 472,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	289 111,23
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 247 061,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	241 956,11
	за отведение сточных вод	240 884,11
	за электрическую энергию	764 221,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 227 921,02
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	238 157,75
	за отведение сточных вод	236 812,24
	за электрическую энергию	752 951,03
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	16 166,88
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	465 246,37
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	757 826,91

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов