

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Радищева, 3
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	416 837,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	398 754,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 157,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 058,56
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 633,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 232,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 432,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	401 473,54
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 140,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 980,10
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 605,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 233,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	379 274,02
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 313,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	54 771,94
	- текущий ремонт: частичный ремонт фасада (11587 руб.)	11 587,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 743,43
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 286,90
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	167 234,26
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	87 629,07
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 707,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	117 806,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	266 104,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 709,06
	за отведение сточных вод	57 149,68
	за электрическую энергию	151 245,76
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	266 042,40
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 553,35
	за отведение сточных вод	56 962,04
	за электрическую энергию	151 527,01
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 305,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	106 439,09
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	146 628,27

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов