

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 443 754,38
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 369 006,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 658,25
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 382,71
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 151,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 555,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 330 483,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 260 277,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 434,57
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 313,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 844,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 614,06
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 837 134,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	76 666,78
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	452 466,05
	- текущий ремонт: смена разлива СЦО (125461 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (14893,08 руб.); ремонт кровли (335202 руб.); установка люка на чердак (4919 руб.)	480 475,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 299,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	47 914,41
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	404 158,19
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	304 227,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	53 927,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	188 824,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	832 531,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	149 262,27
	за отведение сточных вод	146 911,62
	за электрическую энергию	536 357,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	760 248,13
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	133 382,23
	за отведение сточных вод	130 416,07
	за электрическую энергию	496 449,83
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	19 628,35
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	280 780,83
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	449 954,80

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов