

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Ленина, 26
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	616 237,71
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	587 875,35
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 274,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 803,95
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 726,71
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 557,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	614 170,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	585 373,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 282,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 976,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 766,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	19 771,40
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	608 795,81
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	67 957,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	135 629,93
	- текущий ремонт: монтаж светильников (30298,72 руб.); ремонт бетонного основания (4471 руб.); ограждение контейнерной площадки (20070 руб.)	54 839,72
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 063,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 670,75
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	181 198,86
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	28 168,77
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	114 445,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 822,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	171 047,69
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	259 575,42
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 177,35
	за отведение сточных вод	49 687,02
	за электрическую энергию	162 711,05
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	251 315,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	45 004,21
	за отведение сточных вод	46 404,45
	за электрическую энергию	159 907,25
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	5 759,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	95 552,66
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	133 254,35

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов