

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Попова, 52
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	347 801,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	332 531,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	902,16
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 927,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 236,17
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 204,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	331 691,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	317 235,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	855,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 720,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 169,96
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 710,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	513 549,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	66 659,76
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	77 816,37
	- текущий ремонт: установка двери (21537 руб.); промывка системы отопления (39999 руб.); установка ограждения (20205 руб.); герметизация межпанельных швов (23432,90 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.)	121 879,59
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 421,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 235,07
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	130 040,71
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	92 493,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 003,82
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	130 013,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	207 109,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	40 270,56
	за отведение сточных вод	43 591,62
	за электрическую энергию	123 247,35
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	200 869,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 787,25
	за отведение сточных вод	42 130,29
	за электрическую энергию	119 952,23
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 478,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	79 043,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	108 889,65

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.



М.М.Морозов