

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 74А
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	349 160,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	330 067,14
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	893,54
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 218,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 273,04
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 708,43
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	337 046,69
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	318 585,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	873,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 125,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 241,19
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 221,05
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	265 638,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 526,76
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	45 454,08
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	20 076,96
	- текущий ремонт: гидроизоляция балконных козырьков (2754 руб.)	2 754,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 091,61
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 780,68
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	44 912,16
	- уборка придомовой территории	41 082,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 760,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	70 669,38
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	14 530,01
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	105 447,89
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	198 381,44
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	31 036,06
	за отведение сточных вод	33 908,82
	за электрическую энергию	133 436,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	167 231,91
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	32 080,81
	за отведение сточных вод	33 133,87
	за электрическую энергию	102 017,23

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов