

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Микова, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	300 534,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	285 312,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	901,74
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 947,49
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 244,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 127,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	277 347,30
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	263 226,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	836,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 666,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 154,00
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 464,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	239 049,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	17 743,54
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	54 136,79
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 041,93
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 156,08
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	88 824,99
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	59 505,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 640,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	30 904,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	203 017,23
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	26 680,79
	за отведение сточных вод	27 807,17
	за электрическую энергию	100 032,38
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	48 496,89
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	188 473,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 212,82
	за отведение сточных вод	25 131,80
	за электрическую энергию	90 788,76
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	48 339,98
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 949,72
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	109 690,71
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	90 065,24
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	48 484,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов