

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Попова, 54
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	443 753,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	429 364,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	826,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 736,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 133,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 692,50
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	484 560,74
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	469 904,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	842,72
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 827,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 160,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 825,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	429 163,32
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	56 607,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	75 918,67
	- текущий ремонт: ремонт подвального помещения (10575 руб.); установка металлических дверей (23000 руб.); монтаж светильников (22724,04 руб.); ремонт электрических сетей (33411,38 руб.)	89 710,42
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 341,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 340,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	101 746,52
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	18 950,83
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	64 104,47
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 443,41
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	160 009,04
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	191 725,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 745,41
	за отведение сточных вод	39 228,48
	за электрическую энергию	114 751,80
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	185 340,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 586,63
	за отведение сточных вод	37 368,36
	за электрическую энергию	111 385,97
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	3 844,23
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	72 569,87
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	107 530,81

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов